Приложение к документации

о проведении открытого конкурса

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 13 по ул. Бергавинова,

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:
2. Адрес многоквартирного дома: ул. Бергавинова, дом 13
3. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
4. Серия, тип постройки:
5. Год постройки: 1937
6. Степень износа по данным государственного технического учета: 65% на 2004г.
7. Степень фактического износа:
8. Год последнего капитального ремонта:
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
10. Количество этажей: 2
11. Наличие подвала:
12. Наличие цокольного этажа:
13. Наличие мансарды:
14. Наличие мезонина:
15. Количество квартир:
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
19. Строительный объем: 2458 куб. м
20. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 557,3 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
21. Количество лестниц: 2 шт.
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
23. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 377,7 кв.м.
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
27. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65 |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 65 |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65 |
| 1. Перекрытия |  | 65 |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 65 |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 65 |
| 1. Проемы |  | 65 |
| окна | Двойные– створные |  |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 65 |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей |  |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 65 |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 65 |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 65 |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 5 по ул. Горького,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Горького, дом 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1939
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 69% на 2006г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2585 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 565,0 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 380,2 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):
26. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 69% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 69% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 69% нарушение жесткости сруба |
| 1. Перекрытия |  | 69% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 69% отколы, трещины |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 69% Поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 69% |
| окна | Двойные– створные | Поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Полное расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 69% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя |
| наружная |  | Частичное отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 69% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 69% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 69% глубокие трещины |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

департамент городского хозяйства А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 13 по ул. Горького,

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1Адрес многоквартирного дома: ул. Горького, дом 13

1. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
2. Серия, тип постройки:
3. Год постройки: 1937
4. Степень износа по данным государственного технического учета: 67% на 2006г.
5. Степень фактического износа:
6. Год последнего капитального ремонта:
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
8. Количество этажей: 2
9. Наличие подвала:
10. Наличие цокольного этажа:
11. Наличие мансарды:
12. Наличие мезонина:
13. Количество квартир:
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
15. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
16. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
17. Строительный объем: 2570 куб. м
18. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 566,1 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
19. Количество лестниц: 2 шт.
20. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
21. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 375,1 кв.м.
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):
25. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 67% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 67% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 67% глубокие трещины |
| 1. Перекрытия |  | 67% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 67% трещины, протечки |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 67% поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 67% |
| окна | Двойные– створные | Поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Полное расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 67% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурки |
| наружная |  | Массовое отслоение досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 67% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 67% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 67% глубокие трещины |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 7 по ул. Добролюбова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Добролюбова, дом 7

2.Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

1. Серия, тип постройки:
2. Год постройки: 1928
3. Степень износа по данным государственного технического учета: 77% на 1995г.
4. Степень фактического износа:
5. Год последнего капитального ремонта:
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
7. Количество этажей: 1
8. Наличие подвала:
9. Наличие цокольного этажа:
10. Наличие мансарды:
11. Наличие мезонина:
12. Количество квартир:
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
14. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
16. Строительный объем: 1336 куб. м
17. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 346,4 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
18. Количество лестниц: шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
20. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 375,5 кв.м.
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):
24. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 80% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 75% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 75% глубокие трещины и зазоры |
| 1. Перекрытия |  | 70% |
| чердачные | деревянное, отепленное | прогиб, поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 80% отколы, трещины, протечки |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 80% поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 80% |
| окна | Двойные– створные | Поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Полное расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 80% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Массовые отслоения штукатурного слоя |
| наружная |  | Массовые отслоение досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 65% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 75% глубокие трещины, сколы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 12 по ул. Добролюбова,

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:
2. Адрес многоквартирного дома: ул. Добролюбова, дом 12
3. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
4. Серия, тип постройки:
5. Год постройки: 1937
6. Степень износа по данным государственного технического учета: 72% на 2003г.
7. Степень фактического износа:
8. Год последнего капитального ремонта:
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
10. Количество этажей: 2
11. Наличие подвала:
12. Наличие цокольного этажа:
13. Наличие мансарды:
14. Наличие мезонина:
15. Количество квартир:
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
19. Строительный объем: 2203 куб. м
20. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 473,3 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
21. Количество лестниц: шт.
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
23. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 324,8 кв.м.
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):
27. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 75% полное поражение жесткости сруба |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные |  |
| 1. Перекрытия |  | 70% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Продольные и поперечные трещины |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 75% массовые протечки |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | Прогибы, просадки, пол под лестницей провалился |
| 1. Проемы |  | 70% |
| окна | Двойные– створные | Полное поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Полное расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 70% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Массовые отпадания штукатурки |
| наружная |  | Массовые отставания досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 70% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 70% глубокие трещины |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 15 по ул. Добролюбова,

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:
2. Адрес многоквартирного дома: ул. Добролюбова, дом 15
3. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
4. Серия, тип постройки:
5. Год постройки: 1950
6. Степень износа по данным государственного технического учета: 66% на 2003г.
7. Степень фактического износа:
8. Год последнего капитального ремонта:
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
10. Количество этажей: 2
11. Наличие подвала:
12. Наличие цокольного этажа:
13. Наличие мансарды:
14. Наличие мезонина:
15. Количество квартир:
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
19. Строительный объем: 1424 куб. м
20. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 390,0 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
21. Количество лестниц: шт.
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
23. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 236,9 кв.м.
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):
27. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65% частичное разрушение обшивки цоколя и столбов |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 70% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 70% глубокие трещины |
| 1. Перекрытия |  | 65% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Продольные и поперечные трещины |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 60% ослабление крепления листов к обрешетке |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 65% местами изломы отдельных досок |
| 1. Проемы |  | 65% |
| окна | Двойные– створные | Древесина расслаивается |
| двери | филенчатые | Полное расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 65% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Трещины в штукатурке |
| наружная |  | гниль |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 65% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 65% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 70% гниль, глубокие трещины |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 16 по ул. Добролюбова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Добролюбова, дом 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1932
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 67% на 2003г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2085 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 493,8 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 331,6 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 70% деформация стен |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 70% отклонение от вертикали |
| 1. Перекрытия |  | 60% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 65% отсутствие отдельных листов |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 65% местами изломы отдельных досок |
| 1. Проемы |  | 65% |
| окна | Двойные– створные | Поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Полное расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 70% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отпадение штукатурки |
| наружная |  | гниль |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 70% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 70% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 70% гниль |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 17 по ул. Добролюбова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Добролюбова, дом 17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1952
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 47% на 2003г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1990 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 482,6 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 310,9 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 47% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 47% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 47%глубокие трещины и зазоры |
| 1. Перекрытия |  | 47% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Прогиб, поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 47% отколы, протечки |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 47% поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 47% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 47% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя |
| наружная |  | Отслоение досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 47% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 47% трещины, сколы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 18, корп. 1 по ул. Добролюбова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Добролюбова, дом 18, корпус 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1989
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2500 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 591,1 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 389,5 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 10% осадка отдельных участков |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 10%образование трещин |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 10% трещины |
| 1. Перекрытия |  | 10% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Прогиб, поперечные трещины |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 10% ослабление крепления листов |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 10% прогибы посадки |
| 1. Проемы |  | 10% |
| окна | Двойные– створные | Частичное поражение гнилью |
| двери | филенчатые | частичное расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 10% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурки |
| наружная |  | Частичное отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 10% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 10% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 10% сколы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 18 по ул. Добролюбова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Добролюбова, дом 18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1932
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 40% на 2003г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2080 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 518,5 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 320 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 40% осадка отдельных участков сдания |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 40% образование трещин |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 40% трещины и зазоры |
| 1. Перекрытия |  | 40% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Диагональные и поперечные трещины |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 40% ослабление крепления листов |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 40% прогибы посадки |
| 1. Проемы |  | 40% |
| окна | Двойные– створные |  |
| двери | филенчатые | расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 40% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | отслаивание штукатурного слоя |
| наружная |  | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 40% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 40% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 40% трещины |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 20 по ул. Добролюбова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Добролюбова, дом 20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1932
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15% на 1999г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2084 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 523,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 325,7 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 40% искривление некоторых участков |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 35% образование трещин |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 35% трещины и зазоры |
| 1. Перекрытия |  | 35% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Поперечные трещины |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 35% отколы |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 35% поражение посадки |
| 1. Проемы |  | 35% |
| окна | Двойные– створные | Частичное искривление |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 35% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя |
| наружная |  | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 35% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 35% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 35% трещины, сколы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 22 по ул. Добролюбова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Добролюбова, дом 22
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1933
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 17% на 2002г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2046 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 481,7 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 318,2 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 17% частичное поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 17% образование трещин |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 17% трещины, захоры |
| 1. Перекрытия |  | 17% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Продольные и поперечные трещины |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 17% отколы, трещины |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 17% прогибы посадки |
| 1. Проемы |  | 17% |
| окна | Двойные– створные | Поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 17% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурки |
| наружная |  | Частичное отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 17% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 17% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 17% трещины, сколы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 24 по ул. Добролюбова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Добролюбова, дом 24
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1932
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 66% на 1995г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1972 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 487,5 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 213 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 66% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 66% нарушение жесткости сруба |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 66% глубокие трещины, зазоры |
| 1. Перекрытия |  | 66% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 66% ослабление крепления листов |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 66% прогибы посадки |
| 1. Проемы |  | 66% |
| окна | Двойные– створные | Нарушение сопряжения |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 66% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя |
| наружная |  | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 66% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 66% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 66% глубокие трещины, сколы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 26 по ул. Добролюбова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Добролюбова, дом 26
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1935
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 71% на 2003г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1989 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 481,8 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 472,6 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 71% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 71% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 71% глубокие трещины |
| 1. Перекрытия |  | 71% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 71% прогиб, поражение гнилью |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 71% полное расшатывание дверных коробок |
| 1. Проемы |  | 71% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 71% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Массовое отслоение штукатурного слоя |
| наружная |  | Массовое отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 71% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 71% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 71% глубокие трещины, сколы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 28 по ул. Добролюбова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Добролюбова, дом 28
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1967
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 29% на 2000г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 14564 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 3633,4 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1014,8 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | ж/б | 29% осадка отдельных участков здания |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Силикатный кирпич | 29% образование трещин |
| 1. Перегородки | Керамический кирпич | 29% трещины |
| 1. Перекрытия |  | 29% |
| чердачные |  | трещины |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 29% ослабление крепления листов |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 29% прогибы посадки |
| 1. Проемы |  | 29% |
| окна |  | Нарушение сопряжения |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 29% |
| внутренняя | м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя |
| наружная |  | отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 29% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 29% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца |  | 29% трещины, сколы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 2, корп. 2 по ул. Ильича,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ильича, дом 2, корпус 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1924
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 80% на 2004г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1844 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 445,1 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 288,2 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 80% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 80% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 80% глубокие трещины, зазоры |
| 1. Перекрытия |  | 80% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Прогиб, поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 80%ослабление крепления листов к обрешетке |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 80% прогибы посадки |
| 1. Проемы |  | 80% |
| окна | Двойные– створные | Поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Полное расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 80% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Массовое отслоение штукатурного слоя |
| наружная |  | Массовое отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 80% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 80% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 80% поражение гнилью |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 11 по ул. Ильича,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ильича, дом 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1937
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 66% на 2004г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2227 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 556,7 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 361,3 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 66% искривление горизонтальных линий стен |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 66% полное нарушение жесткости сруба |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 66% глубокие трещины и зазоры |
| 1. Перекрытия |  | 66% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Диагональные, продольные и поперечные трещины |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 66% отколы, трещины, протечи |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 66% поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 66% |
| окна | Двойные– створные | Все сопряжения нарушены |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверей |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 66% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурки |
| наружная |  | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 66% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 66% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 66% поражение гнилью |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 12 по ул. Ильича,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ильича, дом 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1956
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 60% на 2003г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1930 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 463,0 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 297 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 60% искривление горизонтальных линий стен |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 60% нарушение жесткости сруба |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 60% глубокие трещины и зазоры |
| 1. Перекрытия |  | 60% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Прогиб, поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 60% отслоение крепления листов к обрешетке |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 60% поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 60% |
| окна | Двойные– створные | Поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 60% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя |
| наружная |  | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 60% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 60% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 60% поражение гнилью |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 16 по ул. Ильича,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ильича, дом 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1935
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 68% на 2004г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1878 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 415,8 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 472,2 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 68% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 68% полное нарушение жесткости сруба |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 68% глубокие трещины и зазоры |
| 1. Перекрытия |  | 68% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Поперечные трещины, прогиб |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 68% отколы, трещины, протечи |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 68% поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 68% |
| окна | Двойные– створные | Поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Полное расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 68% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Массовые отслоения штукатурного слоя |
| наружная |  | Массовое отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 68% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 68% |
| электроснабжение |  | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 68% поражение гнилью |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 39, корп. 2 по ул. Ильича,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ильича, дом 39 корп. 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1965
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 65% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1625 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 466,7 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 316,0 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 290,1 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65 |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 45 |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 45 |
| 1. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянное, отепленное | 45 |
| междуэтажные | оштукатуренные | 45 |
| подвальные |  | 45 |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 45 |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 55 |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные– створные |  |
| двери | филенчатые | 55 |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей |  |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (ТЭЦ) | Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные |  |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 46, корп. 1 по ул. Ильича,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ильича, дом 46 корп. 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 65% на 2003г.
6. Степень фактического износа: 51
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1607 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 466,7 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 309,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 582,5 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65 |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской зхаготовки |  |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные |  |
| 1. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской |  |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные– створные |  |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей |  |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (печное) | Печи кирпичные, оштукат. |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные |  |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 46 по ул. Ильича,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ильича, дом 46
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 65% на 1996г.
6. Степень фактического износа: 51
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1887 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 466,7 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 338,1 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):70 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 480,1 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65 |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской зхаготовки |  |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные |  |
| 1. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской |  |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные– створные |  |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей |  |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные |  |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 50, корп. 1 по ул. Ильича,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ильича, дом 50, корп.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 51% на 1996г.
6. Степень фактического износа: 51
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Заключение МВК от 24.01. 2013г. № 8, не пригоден для проживания
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1559 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 467,9 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 318,5 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):70 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 288,7 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 60%, гниль деревянных свай |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 45%, трещины в венцах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные |  |
| 1. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянное | 45% |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 45%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 55% |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные– створные | 55% |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 55% |
| наружная |  | 55% |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление | Печное | 55%, вспучивание стенок, дымление. |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные |  |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 50, корп. 2 по ул. Ильича,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ильича, дом 50, корп.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1924
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 67% на 2011г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1846 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 445,5 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 334,5 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):70 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 288,5 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 80%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 45%, трещины в венцах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные |  |
| 1. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянное | 65% |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 45%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 50% |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 75% |
| двери | филенчатые | 75% |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 70% |
| наружная |  | 70% |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные |  |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 50, корп. 3 по ул. Ильича,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ильича, дом 50, корп.3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 58% на 2004г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1596 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 497,4 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 455,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):70 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 290,1 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | трещины в венцах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные |  |
| 1. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской |  |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные |  |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей |  |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление | Печное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные |  |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 50 по ул. Ильича,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ильича, дом 50
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 42% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1884 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 331,8 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: \_\_\_\_492,4\_\_\_ кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 42% повреждение верхней части столбов |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 42% глубокие трещины, продуваемость |
| 1. Перегородки | Деревянные | 42% глубокие трещины, зазоры |
| 1. Перекрытия | Деревянное, отепленное, оштукатуренное | 42% |
| чердачные |  | Диагональные трещины на потолке |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | 42% нет тяги |
| 1. Полы | Деревянные, отепленные, окрашенные | 42% прогибы |
| 1. Проемы |  | 42% |
| окна | Двойные - створные | Не большие повреждения рам |
| двери | филенчатые | Повреждение дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 42% |
| внутренняя | Штукатурка стен | Трещины в штукатурке |
| наружная | Обшит, окрашен | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 42% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | Общего пользования |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 42% |
| электроснабжение | От городских сетей |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпич оштукатурен |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные лестницы | 42% трещины и сколы в ступенях |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 54, корп. 1 по ул. Ильича,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ильича, дом 54, корп. 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 39% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1870 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 513,6 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 332,5 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):69,1 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 69,1 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 333,9 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50%, повреждение верхней части столбов |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 40%, продуваемость и промерзание стен |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные |  |
| 1. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянное | 40%, диагональные трещины на потолке |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 40%, протечки, сколы, протечки в отдельных местах |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 45%, прогибы просадки местами |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 45%, переплёты расшатаны, |
| двери | филенчатые | 45%, корбки повреждены |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 50% |
| наружная |  | 50% |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 40%, трещины и сколы в ступенях |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 54 по ул. Ильича,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ильича, дом 54
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1954
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 67% на 2011г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1899 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 516,9 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 339,1 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):68,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 339.1,5 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 40%, трещины в венцах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные |  |
| 1. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянное | 40%, диагональные трещины на потолке |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 40%, трещины, сколы, протечки в отдельных местах |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 45% |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 45% |
| двери | филенчатые | 45% |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 50% |
| наружная |  | 50% |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные |  |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 9 по ул. Индустриальная,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Индустриальная, дом 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1935
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 65% на 2004г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 3766 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 1018,3 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 604,7 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 65% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65% глубокие трещины, зазоры |
| 1. Перекрытия |  | 65% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 65% ослабление креплений листов к обрешетке |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 65% поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 65% |
| окна | Двойные– створные | Все сопряжения нарушены |
| двери | филенчатые | Полное расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 65% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Массовые отслоения штукатурного слоя |
| наружная |  | Массовое отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 65% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 65% |
| электроснабжение |  | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 65% поражение гнилью |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 12 по ул. Индустриальная,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Индустриальная, дом 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1953
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 42% на 2005г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2262 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 528,7 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 344,9 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 42% осадка отдельных участков здания |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 42% образование трещин |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 42% трещины, зазоры |
| 1. Перекрытия |  | 42% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Трещины, прогиб |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 42% отколы, трещины |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 42% прогибы посадки |
| 1. Проемы |  | 42% |
| окна | Двойные– створные | Частичное нарушение сопряжения |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 42% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя |
| наружная |  | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 42% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 42% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 42% глубокие трещины, сколы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 14 по ул. Индустриальная,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Индустриальная, дом 14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1953
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 66% на 2002г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2257 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 516,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 337,9 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 66% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 66% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 66% глубокие трещины и зазоры |
| 1. Перекрытия |  | 66% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 66% протечи, отколы, трещины |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 66% поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 66% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 66% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя |
| наружная |  | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 66% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 66% |
| электроснабжение |  | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 66% поражение гнилью |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 16 по ул. Индустриальная,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Индустриальная, дом 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1935
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 66% на 2002г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2454 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 586,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 377,5 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 66% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 66% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 66% глубокие трещины, зазоры |
| 1. Перекрытия |  | 66% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 66% ослабление креплений листов к обрешетке |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 66% прогибы, просадки, разрушения пола |
| 1. Проемы |  | 66% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 66% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя |
| наружная |  | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 66% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 66% |
| электроснабжение |  | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 66% поражение гнилью |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 3 по ул. Каботажная,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Каботажная, дом 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1929
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 65% на 2004г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1875 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 448,8 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 286,3 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 65% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65% трещины, зазоры |
| 1. Перекрытия |  | 65% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 65% протечки, трещины |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 65% поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 65% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 65% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 65% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 65% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 65% поражение гнилью |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 5 по ул. Каботажная,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Каботажная, дом 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1931
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 65% на 2004г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2129 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 523,8 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 320,6 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 65% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65% глубокие трещины |
| 1. Перекрытия |  | 65% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 65%отслаение креплений листов |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 65% поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 65% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 65% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 65% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 65% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 65% поражение гнилью |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № по ул. Каботажная,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Каботажная, дом 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1930
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 47% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2993 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 723,5 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 467,6 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 47% осадка отдельных участков здания |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 47% образование трещин |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 47% трещины |
| 1. Перекрытия |  | 47% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Трещины, прогиб |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 47% отколы, протечи |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 47% частичное разрушение пола |
| 1. Проемы |  | 47% |
| окна | Двойные– створные | Поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 47% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 47% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 47% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | Печные трубы находятся в аварийном состоянии |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 47% поражение гнилью |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 9 по ул. Каботажная,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Каботажная, дом 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1930
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 67% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1871 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 437,3 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 285,7 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 67% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 67% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 67% трещины, зазоры |
| 1. Перекрытия |  | 67% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 67% ослабление креплений листов |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 67% прогибы, просадки |
| 1. Проемы |  | 67% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 67% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 67% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 67% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | Печные трубы находятся в аварийном состоянии |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 67% поражение гнилью |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 11 по ул. Каботажная,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Каботажная, дом 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1930
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 40% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 3770 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 876,7 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 546,4 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 40% искривление горизонтальных линий |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 40% образование трещин |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 40% зазоры, трещины |
| 1. Перекрытия |  | 40% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Прогиб, трещины |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 40% отколы, протечи |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 40% прогибы посадки |
| 1. Проемы |  | 40% |
| окна | Двойные– створные | Частичное поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 40% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 40% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 40% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | Печные трубы находятся в аварийном состоянии |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 40% частичное поражение гнилью |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 11 по ул. Кировская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кировская, дом 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1934
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 69% на 2006г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2286 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 562,6 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 395,2 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 69% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 69% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 69% глубокие трещины |
| 1. Перекрытия |  | 69% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 69% ослабление креплений листов к обрешетке |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 69% прогибы, разрушения пола |
| 1. Проемы |  | 69% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 69% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 69% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 69% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 69% поражение гнилью |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 12 по ул. Кольская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кольская, дом 12

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)29:22:00 00 00:0000:11:401:001:100538930

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 54% на 2006 г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта: 1973 г

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 1545 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 476,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 321,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):47,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 299,7 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 60% Гниль свай, разрушение обшивки цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 55% Гниль бруса под окнами, вспучивание стен, неравноменрная осадка |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 55% |
| 1. Перекрытия |  | 60% Прогибы отдельными местами |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 55% Трещины, сколы, сквозные отверстия |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 60% просадка пола в отдельных местах |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные– створные | 55% Гниль в рамах, подоконных досках, переплеты расшатаны |
| двери | филенчатые | 55% перекос дверей, рассоединение дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 50% отставание обоев, загрязнение окрашенного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | 50% шелушение краски, отслоение краски |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | 55% |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | 50% |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Городская канализация | 50% требуется ремонт |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 50% трещины в ступенях, прогибы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 14 по ул. Кольская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кольская, дом 14

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 46% на 1996 г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 1674 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 482,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 326,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):48,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 293,6 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 63% Гниль свай, разрушение обшивки цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 60% Гниль бруса под окнами, вспучивание стен, неравноменрная осадка |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 55% |
| 1. Перекрытия |  | 55% Прогибы отдельными местами |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 60% Трещины, сколы, сквозные отверстия |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 55% просадка пола в отдельных местах |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные– створные | 55% Гниль в рамах, подоконных досках, переплеты расшатаны |
| двери | филенчатые | 55% перекос дверей, рассоединение дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 50% отставание обоев, загрязнение окрашенного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | 60% шелушение краски, отслоение краски |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | 55% |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | 60% |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Городская канализация | 60% требуется ремонт |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 50% трещины в ступенях, прогибы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 16 по ул. Кольская,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кольская, дом 16

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1962

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 63% на 2004 г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Кольская, 16 кв.3, комн.17,18 Акт МВК от 28.04.2011 г. № 48 непригодны для проживания

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 1608 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 517,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 322,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):48,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 293,6 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 63% Гниль свай, разрушение обшивки цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 63% Гниль бруса под окнами, вспучивание стен, неравноменрная осадка |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 55% |
| 1. Перекрытия |  | 60% Прогибы отдельными местами |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 65% Трещины, сколы, сквозные отверстия |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 60% просадка пола в отдельных местах |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные– створные | 55% Гниль в рамах, подоконных досках, переплеты расшатаны |
| двери | филенчатые | 55% перекос дверей, рассоединение дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 50% отставание обоев, загрязнение окрашенного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | 60% шелушение краски, отслоение краски |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | 55% |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | 65% |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Городская канализация | 60% требуется ремонт |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 60% трещины в ступенях, прогибы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 17 по ул. Кольская,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кольская, дом 17

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1963

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 55% на 1995г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 1627 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 454,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 309,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):46,9 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 417,8 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 60% Гниль свай, разрушение обшивки цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 55% Гниль бруса под окнами, вспучивание стен, неравноменрная осадка |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 55% |
| 1. Перекрытия |  | 50% Прогибы отдельными местами |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 50% Трещины, сколы, сквозные отверстия |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 55% просадка пола в отдельных местах |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные– створные | 60% Гниль в рамах, подоконных досках, переплеты расшатаны |
| двери | филенчатые | 60% перекос дверей, рассоединение дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 55% отставание обоев, загрязнение окрашенного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | 60% шелушение краски, отслоение краски |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | 65% |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | 60% трещины в печах, выпучивание стенок |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 55% трещины в ступенях, прогибы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 18 по ул. Кольская,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кольская, дом 18

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1963

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 55% на 1995г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Заключение МВК от 20.05.2008 г. № 33 Кольская, 18 комн.1,2; Заключение МВК от 24.10.2008 г. № 64 Кольская, 18 комн.5,6 о непригодности для проживания.

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 1606 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 462,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 315,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):47,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 292,0 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 60% Гниль свай, разрушение обшивки цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 55% Гниль бруса под окнами, вспучивание стен, неравноменрная осадка |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 55% |
| 1. Перекрытия |  | 50% Прогибы отдельными местами |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 55% Трещины, сколы, сквозные отверстия |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 55% просадка пола в отдельных местах |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные– створные | 60% Гниль в рамах, подоконных досках, переплеты расшатаны |
| двери | филенчатые | 60% перекос дверей, рассоединение дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 60% отставание обоев, загрязнение окрашенного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | 60% шелушение краски, отслоение краски |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | 55% |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | 55% трещины в печах, выпучивание стенок |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 50% трещины в ступенях, прогибы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 19 по ул. Кольская,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кольская, дом 19

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1963

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 67% на 2011 г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 1570 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 509,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 318,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):47,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 301,7 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70% Гниль свай, разрушение обшивки цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 65% Гниль бруса под окнами, вспучивание стен, неравноменрная осадка |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65% |
| 1. Перекрытия |  | 65% Прогибы отдельными местами |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 70% Трещины, сколы, сквозные отверстия |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 70% просадка пола в отдельных местах |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные– створные | 65% Гниль в рамах, подоконных досках, переплеты расшатаны |
| двери | филенчатые | 65% перекос дверей, рассоединение дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 70% отставание обоев, загрязнение окрашенного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | 70% шелушение краски, отслоение краски |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | 55% |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | 70% трещины в печах, выпучивание стенок |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 65% трещины в ступенях, прогибы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 21 по ул. Кольская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кольская, дом 21
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 60% на 1995г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1623 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 472,9 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 320,5 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):46,2 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 295,0 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 60% Гниль свай, разрушение обшивки цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 60% Гниль бруса под окнами |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 60% |
| 1. Перекрытия |  | 55% Прогибы отдельными местами |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 55% Трещины, сколы, сквозные отверстия |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 60% просадка пола в отдельных местах |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные– створные | 60% Гниль в рамах, подоконных досках, переплеты расшатаны |
| двери | филенчатые | 60% перекос дверей, рассоединение дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 60% отставание обоев, загрязнение окрашенного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | 60% шелушение краски |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | 65% |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | 65% трещины в печах |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 60 |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 22 по ул. Кольская,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кольская, дом 22

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1963

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 60% на 1995г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 1615 куб. м

19. Площадь:

* 1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 457,6 кв. м
  2. жилых помещений (общая площадь квартир): 309,4 кв. м
  3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
  4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):45,8 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 367,0 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65% Гниль свай, разрушение обшивки цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 60% Гниль бруса под окнами, вспучивание стен, неравноменрная осадка |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 60% |
| 1. Перекрытия |  | 55% Прогибы отдельными местами |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 55% Трещины, сколы, сквозные отверстия |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 60% просадка пола в отдельных местах |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные– створные | 60% Гниль в рамах, подоконных досках, переплеты расшатаны |
| двери | филенчатые | 60% перекос дверей, рассоединение дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 60% отставание обоев, загрязнение окрашенного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | 60% шелушение краски |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | 65% |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | печное | 60% трещины в печах, выпучивание стенок |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 65% трещины в ступенях, прогибы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 10 по ул. Кольская,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кольская, дом 10

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 46% на 1996 г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта: 2011 г

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 4

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 1638 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 472,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 322,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):42,1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 292,5 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65% Гниль свай, разрушение обшивки цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 45% Гниль бруса под окнами, вспучивание стен, неравноменрная осадка |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 45% |
| 1. Перекрытия |  | 45% Прогибы отдельными местами |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 45% Трещины, сколы, сквозные отверстия |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 50% просадка пола в отдельных местах |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные– створные | 50% Гниль в рамах, подоконных досках, переплеты расшатаны |
| двери | филенчатые | 50% перекос дверей, рассоединение дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 45% отставание обоев, загрязнение окрашенного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | 45% шелушение краски, отслоение краски |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | 55% |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | 40% |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Городская канализация | 40% |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 50% трещины в ступенях, прогибы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 11 по ул. Красных маршалов,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Красных маршалов, дом 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1937
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 66% на 2000г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2618 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 568,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 401 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 66% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 66% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 66% глубокие трещины |
| 1. Перекрытия |  | 66% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 66% отколы, трещины, протечи |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 66% поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 66% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Полное расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 66% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Массовое отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 66% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 66% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 66% поражение гнилью |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 19 по ул. Красных маршалов,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Красных маршалов, дом 19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1953
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 67% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2573 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 634,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 384 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 67% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 67% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 67% глубокие трещины |
| 1. Перекрытия |  | 67% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 67% отслаивание креплений листов к обрешетке |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 67% поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 67% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 67% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 67% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 67% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 67% поражение гнилью |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 1 по ул. Кутузова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кутузова, дом 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1957
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 52% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1888 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 461,3 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 290,4 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 52% искривление горизонтальных линий стен |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 52% образование трещин |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 52% глубокие трещины |
| 1. Перекрытия |  | 52% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Прогиб, поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 52% протечи, трещины, отколы |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 52% прогибы посадки |
| 1. Проемы |  | 52% |
| окна | Двойные– створные | Все сопряжения нарушены |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 52% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 52% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 52% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | Печные трубы находятся в аварийном состоянии |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 52% глубокие трещины, сколы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 9 по ул. Кутузова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кутузова, дом 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1958
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 69% на 1998г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1694 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 431,2 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 262,7 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 69% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 69% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 69% зазоры, трещины |
| 1. Перекрытия |  | 69% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 69% ослабление креплений листов к обрешетке |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 69% поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 69% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 69% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 69% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 69% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 69% поражение гнилью |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 11 по ул. Кутузова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кутузова, дом 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1958
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 63% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1692 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 427,0 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 262,4 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 63% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 63% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 63% глубокие трещины |
| 1. Перекрытия |  | 63% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 63% ослабление креплений листов |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 63% поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 63% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 63% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 63% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 63% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | Печные трубы находятся в аварийном состоянии |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 63% поражение гнилью |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 13 по ул. Кутузова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Кутузова, дом 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1928
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 70% на 2002г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2094 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 468,8 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 497 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 70% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 70% трещины, зазоры |
| 1. Перекрытия |  | 70% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 70% отколы, протечи |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 70% поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 70% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 70% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 70% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 70% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 70% поражение гнилью |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 10 по ул. Мичурина,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Мичурина, дом 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1937
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 30% на 2004г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 475,0 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 573,1 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 30% осадка отдельных участков здания |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 30% образование трещин |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 30% трещины и зазоры |
| 1. Перекрытия |  | 30% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Трещины, прогиб |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 30% отколы, протечи, трещины |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 30% прогибы, просадки |
| 1. Проемы |  | 30% |
| окна | Двойные– створные | Нарушение сопряжений |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 30% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурки |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 30% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 30% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | Печные трубы находятся в аварийном состоянии |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 30% трещины, сколы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 12 по ул. Мичурина,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Мичурина, дом 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1935
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 47% на 1999г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2753 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 719,4 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 451,3 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 47% искривление горизонтальных линий |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 47% нарушение жесткости сруба |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 47% трещины, зазоры |
| 1. Перекрытия |  | 47% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Поперечные трещины |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 47% отколы, протечи |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 47% прогибы, просадки |
| 1. Проемы |  | 47% |
| окна | Двойные– створные | Сопряжения нарушены |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 47% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 47% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 47% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи | Кирпичные оштукатуренные | Печные трубы находятся в аварийном состоянии |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 47% трещины, сколы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 24 по ул. Орджоникидзе,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Орджоникидзе, дом 24

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1963 г

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 46% на 1999 г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 5

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: Дом аварийный и подлежит сносу. Заключение МВК № 7 от 24.01.2013 г.

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 1610 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 454,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 454,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 287,5 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45% Гниль свай, разрушение обшивки цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 45% Гниль бруса под окнами, вспучивание стен, неравноменрная осадка |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 40% |
| 1. Перекрытия |  | 45% Прогибы отдельными местами |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 40% Трещины, сколы, сквозные отверстия, расслоение шифера |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 50% просадка пола в отдельных местах |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные– створные | 50% Гниль в рамах, подоконных досках, переплеты расшатаны |
| двери | филенчатые | 50% перекос дверей, рассоединение дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 55% отставание обоев, загрязнение окрашенного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | 55% шелушение краски, отслоение краски |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | 35% |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | 35% |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Городская канализация | 35% требуется ремонт |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 60% трещины в ступенях, прогибы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 24, корп. 2 по ул. Орджоникидзе,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Орджоникидзе, дом 24, корп.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 60% на 2002г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1963
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1662куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 462,6 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 315,2,0 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):44,3 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 302,0кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 55%, трещины в венцах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 55% |
| 1. Перекрытия |  | 60% |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 55%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 65% осадка пола |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 65% гниль в переплетах |
| двери | филенчатые | 65% искривление дверных конструкций |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 60% |
| наружная |  | 60% отслоение красочного слоя |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 60% |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 24, корп. 3 по ул. Орджоникидзе,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Орджоникидзе, дом 24, корп.3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 59% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1963
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1628куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 462,1 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 314,6 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 301,1кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 55%, трещины в венцах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 55% |
| 1. Перекрытия |  | 50% |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 60%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 65% осадка пола |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 65% гниль в переплетах |
| двери | филенчатые | 65% искривление дверных конструкций |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 60% |
| наружная |  | 60% отслоение красочного слоя |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 55% |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 24, корп. 1 по ул. Орджоникидзе,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Орджоникидзе, дом 24, корп. 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 48% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1700куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 479,4 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 329,7 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):45,3кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 300,8кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 35%, трещины в венцах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 35% |
| 1. Перекрытия |  | 50% |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 55%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 65% осадка пола |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 60% гниль в переплетах |
| двери | филенчатые | 60% искривление дверных конструкций |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 50% |
| наружная |  | 50% отслоение красочного слоя |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 45% |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 26, корп. 1 по ул. Орджоникидзе,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Орджоникидзе, дом 26, корп.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 61% на 2002г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1608куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 465,9 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 315,1 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):46,0кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 288,6кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 60%, трещины в венцах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 60% |
| 1. Перекрытия |  | 60% |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 50%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 65% осадка пола |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 65% гниль в переплетах |
| двери | филенчатые | 65% искривление дверных конструкций |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 65% |
| наружная |  | 65% отслоение красочного слоя |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 55% |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 26, корп. 3 по ул. Орджоникидзе,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Орджоникидзе, дом 26, корп.3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 30% на 2002г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1993
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1546куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 455,9 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 260,0 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):58,5 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 303,6кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 40%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 35%, трещины в венцах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 35% |
| 1. Перекрытия |  | 30% |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 25%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 40% осадка пола |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 20% |
| двери | филенчатые | 20% |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 30% |
| наружная |  | 30% отслоение красочного слоя |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 25% |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 24 по ул. Орджоникидзе,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Орджоникидзе, дом 26,
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 62% на 2002г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1626куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 462,7 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 310,6 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):44,7кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 292,0кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 60%, трещины в венцах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 60% |
| 1. Перекрытия |  | 70% |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 55%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 60% осадка пола |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 70% гниль в переплетах |
| двери | филенчатые | 70% искривление дверных конструкций |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 60% |
| наружная |  | 60% отслоение красочного слоя |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 60% |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Партизанская, дом 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1930/83
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 30/18% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 5223 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 1363,5 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 830,2 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 30/18% искривление горизонтальных линий |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 30/18% искривление горизонтальных линий, глубокие трещины |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 30/18% глубокие трещины |
| 1. Перекрытия |  | 30/18% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Глубокие трещины |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 30/18% просветы и протечи |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 30/18% стирание досок в ходовых местах |
| 1. Проемы |  | 30/18% |
| окна | Двойные– створные | Трещины |
| двери | филенчатые | Щели в притворах |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 30/18% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Потемнение и загрязнение окрасочного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Частичное отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 30/18% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 30/18% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 30/18% трещины, сколы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 6 по ул. Партизанская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Партизанская, дом 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1981
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2038 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 485,5 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 321 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 22% незначительное ослабление |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 22% незначительное повреждение обшивки |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 22% трещины |
| 1. Перекрытия |  | 22% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Мелкие трещины |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 22% ослабление креплений листов |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 22% щели в досках |
| 1. Проемы |  | 22% |
| окна | Двойные– створные | Щели в притворах |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 22% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Единичное повреждение окрашенного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Повреждение наружной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 22% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 22% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 22% трещины в ступенях |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 12, корп. 1 по ул. Партизанская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Партизанская, дом 12, корпус 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1990
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 13% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2381 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 582,8 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 363,5 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 13% незначительное искривление горизонтальных линий |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 13% трещины |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 13% трещины |
| 1. Перекрытия |  | 13% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Незначительный прогиб |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 13% незначительные трещины |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 13% щели в досках |
| 1. Проемы |  | 13% |
| окна | Двойные– створные | Щели в проемах |
| двери | филенчатые | Незначительное расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 13% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Частичное отслоение штукатурного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Повреждение наружной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 13% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 13% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 13% трещины в ступенях |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 12, корп. 2 по ул. Партизанская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Партизанская, дом 12, корпус 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1990
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2152 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 580,5 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 364,8 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 12% незначительное ослабление врубок |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 12% незначительное повреждение наружной обшивки |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 12% не большие трещины |
| 1. Перекрытия |  | 12% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Мелкие трещины на потолке |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 12% расстройство крепления отдельных листов |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 12% щели в досках |
| 1. Проемы |  | 12% |
| окна | Двойные– створные | щели в притворах |
| двери | филенчатые | Трещины в дверных коробках |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 12% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Единичные повреждения окрашенного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Повреждение наружной обшивки |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 12% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 12% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 12% трещины в ступенях |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 12 по ул. Партизанская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Партизанская, дом 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1932
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 44% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2309 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 575,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 368,2 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 44% искривление горизонтальных линий здания |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 44% образование трещин |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 44% трещины и зазоры |
| 1. Перекрытия |  | 44% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Продольные и поперечные трещины |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 44% трещины, местами протеч |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 44% прогибы, просадки |
| 1. Проемы |  | 44% |
| окна | Двойные– створные | Щели между рам |
| двери | филенчатые | щели |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 44% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Частичное отслоение штукатурного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 44% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 44% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 44% трещины, сколы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 15 по ул. Партизанская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Партизанская, дом 15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1928
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 69% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2056 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 505,2 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 326,4 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 69% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 69% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 69% глубокие трещины |
| 1. Перекрытия |  | 69% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 69% трещины, протечи |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 69% поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 69% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Полное расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 69% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Массовое отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 69% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 69% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 69% поражение гнилью |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 18 по ул. Партизанская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Партизанская, дом 18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1930
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 68% на 2002г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1925 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 509,2 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 441,6 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 68% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 68% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 68% глубокие трещины |
| 1. Перекрытия |  | 68% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 68% ослабление креплений листов к обрешотке |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 68% поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 68% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Полное расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 68% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Массовые отслоения штукатурного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Массовое отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 68% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 68% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 68% поражение гнилью |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 28, корп.2 по ул. Партизанская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Партизанская, дом 28, корпус 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1955
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 72% на 2006г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2523 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 609,3 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 382,3 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 72% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 72% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 72% глубокие трещины |
| 1. Перекрытия |  | 72% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 72% ослабление креплений листов к обрешетке |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 72% поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 72% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Полное расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 72% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Массовое отслоение штукатурного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Массовое отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 72% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 72% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 72% поражение гнилью |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 60, корп. 1 по ул. Партизанская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Партизанская, дом 60, корпус 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1991
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 13037 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 2455,1 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 840,4 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | ж/б | 12% мелкие трещины в цокольной части здания |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Силикатный кирпич | 12% трещины, промерзания |
| 1. Перегородки | Керамический кирпич | 12% |
| 1. Перекрытия |  | 12% |
| чердачные |  | трещины в швах между плитами |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 12% сильные протечки |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 12% стирание в ходовых местах |
| 1. Проемы |  | 12% |
| окна |  | Рассохлись, покоробились |
| двери | филенчатые | Мелкие повреждения, полотна расшатаны |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 12% |
| внутренняя | м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Мелкие трещины, потемнение окрасочного слоя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 12% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 12% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца |  | 12% единичные сколы, мелкие трещины |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 64, корп. 1 по ул. Партизанская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Партизанская, дом 64, корпус 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1976
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 19% на 2000г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 14916 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 3620,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1057,9 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | ж/б | 19% мелкие трещины в цокольной части здания |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Силикатный кирпич | 19% трещины, промерзания |
| 1. Перегородки | Керамический кирпич |  |
| 1. Перекрытия |  | 19% |
| чердачные |  | Трещины в швах между плитами |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 19% сильные протечки |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 19% стирание в ходовых местах |
| 1. Проемы |  | 19% |
| окна |  | Рассохлись, покоробились |
| двери | филенчатые | Полотна расшатаны |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 19% |
| внутренняя | м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Потемнение окрасочного слоя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 19% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 19% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца |  | 19% мелкие трещины |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 1 по ул. Пушкинская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пушкинская, дом 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1936
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 43% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2306 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 552,2 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 380,1 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):68,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 378,9 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 40%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 50%, трещины в венцах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные |  |
| 1. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянное | 45%, диагональные трещины на потолке |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 50%, трещины, сколы, протечки в отдельных местах |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 40% |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 40% |
| двери | Из строй-плиты | 40% |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 40% |
| наружная | Обшит, окрашен | 30% |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральный |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление (АТЭЦ) | Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные |  |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 3 по ул. Пушкинская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пушкинская, дом 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1936
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 42% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1979г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Акт МВК № 170 от 16.11.2011г., признан непригодным для проживания
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2469 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 533,8 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 369,7кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):75,4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 377,9 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 80%, гниль деревянных свай, частичное разрушение, неравномерная осадка |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 65%, трещины в венцах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные |  |
| 1. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянное | 65%, диагональные трещины на потолке |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 65%, трещины, сколы, протечки в отдельных местах |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 70% |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 65%, гниль в оконных блоках и переплётах |
| двери | Филенчатые | 65%, проёмы перекошены |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 65% |
| наружная | Обшит, окрашен | 65% |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральный | Коррозия трубопроводов, повреждения запорной арматуры |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное | Коррозия трубопроводов, повреждения запорной арматуры |
| газоснабжение | Центральное |  |
| отопление (АТЭЦ) | Центральное | Коррозия трубопроводов, повреждения запорной арматуры |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 60%,уклоны лестниц, осадка крылец |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 4, корп. 2 по ул. Пушкинская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул.Пушкинская, 4 корп.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 53% на 2003г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1628 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 504,2 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 462,8 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):45.5 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | трещины в венцах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные |  |
| 1. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской |  |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные |  |
| двери | филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей |  |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление | Печное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные |  |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 4 по ул. Пушкинская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пушкинская, дом 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 66% на 2012г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1921 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 581,2 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 338,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):71,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 346 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65%, гниль деревянных свай, частичное разрушение, сырость, гниль |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 60%, трещины в венцах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные |  |
| 1. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянное | 50%, прогиб балок, трещины, сколы штукатурки, следы увлажнений |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 55%, незначительные трещины, сколы, протечки в отдельных местах |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 60%, просадка, сильные уклоны, щели, сношенность |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 50%, гниль в оконных блоках и переплётах |
| двери | Филенчатые | 50%, проёмы перекошены, наличники повреждены |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 60%, изношенность, загрязнённость |
| наружная | Обшит, окрашен | 60%, изношенность, загрязнённость |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральный | Коррозия трубопроводов, повреждения запорной арматуры |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное | Коррозия трубопроводов, повреждения запорной арматуры |
| газоснабжение | Центральное |  |
| отопление (АТЭЦ) | Печное | 60 %, трещины, выкрашивание кирпичей |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные |  |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 5 по ул. Пушкинская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пушкинская, дом 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1937
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 41,9% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2474 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 581,2 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 564,4 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):71,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 81,7 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 364,2 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45%, гниль деревянных свай, искривление горизонтальных линий цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 45%, трещины в венцах, осадка |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные |  |
| 1. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянное | 40%, прогиб балок, трещины, сколы штукатурки, следы протечек |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 40%, незначительные трещины, сколы, протечки в отдельных местах |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 35%, стирание досок в ходовых местах, повреждение отдельных досок |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 35%, оконные переплёты рассохлись |
| двери | Филенчатые | 35%, проёмы перекошены, осели, наличники повреждены |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 40%, изношенность, загрязнённость |
| наружная | Обшит, окрашен | 40%, изношенность, загрязнённость |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральный | Коррозия трубопроводов, капельные течи |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное | Коррозия трубопроводов, повреждения запорной арматуры |
| газоснабжение | Центральное |  |
| отопление | Центральное | 40%, ослабление сальниковых набивок |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные |  |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 9 по ул. Пушкинская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пушкинская, дом 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1938
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 43% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1980
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 756 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 603.3 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 404,5 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):71,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 83.9 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 398,4 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 40%, гниль деревянных свай, искривление горизонтальных линий цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 45%, трещины в венцах, осадка |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные |  |
| 1. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянное | 45%, прогиб балок, трещины, сколы штукатурки, следы протечек |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 40%, незначительные трещины, сколы, протечки в отдельных местах |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 40%, стирание досок в ходовых местах, повреждение отдельных досок |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 45%, оконные переплёты рассохлись |
| двери | Филенчатые | 45%, проёмы перекошены, осели, наличники повреждены |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 40%, изношенность, загрязнённость |
| наружная | Обшит, окрашен | 40%, изношенность, загрязнённость |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральный | 40%, коррозия трубопроводов, капельные течи |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное | 40%, коррозия трубопроводов, повреждения запорной арматуры |
| газоснабжение | Центральное |  |
| отопление | Центральное | 40%, капельные течи, следы ремонта |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные |  |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 12 по ул. Пушкинская,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пушкинская, дом 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1959
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 47,9% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1341 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 346 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 236,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 209,5 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50%, гниль деревянных свай, искривление горизонтальных линий цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 45%, трещины в венцах, осадка |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные |  |
| 1. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянное | 45%, прогиб балок, трещины, сколы штукатурки, следы протечек |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 50%, незначительные трещины, сколы, протечки в отдельных местах |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 45%, стирание досок в ходовых местах, повреждение отдельных досок |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 45%, оконные переплёты рассохлись |
| двери | Филенчатые | 45%, проёмы перекошены, осели, наличники повреждены |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 40%, изношенность, загрязнённость |
| наружная | Обшит, окрашен | 40%, изношенность, загрязнённость |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральный | Коррозия трубопроводов, капельные течи |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Местная канализация | Коррозия трубопроводов, повреждения запорной арматуры |
| газоснабжение | От баллонов |  |
| отопление | Центральное | 40%, ослабление сальниковых набивок |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные |  |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 7 по ул. Репина,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Репина, дом 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1930
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 23% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 3347 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 809,0 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 503,3кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 23% осадка отдельных участков здания |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 23% незначительное образование трещин |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 23% трещины |
| 1. Перекрытия |  | 23% |
| чердачные | деревянное, отепленное | Незначительные трещины |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 23% отколы, трещины |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 23% стирание краски в местах хождения |
| 1. Проемы |  | 23% |
| окна | Двойные– створные | Трещины в проемах |
| двери | филенчатые | Незначительное расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 23% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Местами отслоение штукатурного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Единичное отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 23% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 23% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 23% трещины, сколы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 9 по ул. Репина,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Репина, дом 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1928
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 60% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1865 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 420,4 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 284,7 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 60% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 60% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 60% глубокие трещины и зазоры |
| 1. Перекрытия |  | 60% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 60% ослабление креплений листов к обрешетке |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 60% поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 60% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Полное расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 60% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Массовые отслоения штукатурного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Массовое отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 60% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 60% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 60% поражение гнилью |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 11, корп. 1 по ул. Репина,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Репина, дом 11 корп.1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1992 г

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% на 1996 г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 6

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 1696 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 428,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 428,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):38,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 305,5 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 75% Гниль свай, разрушение обшивки цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 5% Гниль бруса под окнами, вспучивание стен, неравноменрная осадка |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 5% |
| 1. Перекрытия |  | 5% Прогибы отдельными местами |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 5% Трещины, сколы, сквозные отверстия |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 5% просадка пола в отдельных местах |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные– створные | 10% Гниль в рамах, подоконных досках, переплеты расшатаны |
| двери | филенчатые | 10% перекос дверей, рассоединение дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 5% отставание обоев, загрязнение окрашенного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | 5% шелушение краски, отслоение краски |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты | Эл.плиты |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | 10% |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | 10% |
| горячее водоснабжение | От квартального теплового пункта | 10% |
| водоотведение | Городская канализация | 10% требуется ремонт |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 10% трещины в ступенях, прогибы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 11 по ул. Репинаа,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Репина, дом 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1930
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 38% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 3631 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 886,1 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 554,4 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 38% осадка отдельных участков здания |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 38% образование трещин |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 38% трещины |
| 1. Перекрытия |  | 38% |
| чердачные | деревянное, отепленное | прогиб |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 38% трещины, отколы |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 38% стирание краски в местах хождения |
| 1. Проемы |  | 38% |
| окна | Двойные– створные | Щели между рамами |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 38% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 38% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 38% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 38% трещины, сколы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 14 по ул. Репина,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Репина, дом 14

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1931 г

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 36% на 1996 г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта: 1985 г

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 10

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 2565 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 623,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 623,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):84,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 388,7 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 40% Гниль свай, разрушение обшивки цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 40% Гниль бруса под окнами, вспучивание стен, неравноменрная осадка |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 40% |
| 1. Перекрытия |  | 40% Прогибы отдельными местами |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 30% Трещины, сколы, сквозные отверстия |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 30% просадка пола в отдельных местах |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные– створные | 30% Гниль в рамах, подоконных досках, переплеты расшатаны |
| двери | филенчатые | 30% перекос дверей, рассоединение дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 30% отставание обоев, загрязнение окрашенного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | 30% шелушение краски, отслоение краски |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | 35% |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | 35% |
| горячее водоснабжение | От квартального теплового пункта | 35% |
| водоотведение | Городская канализация | 35% требуется ремонт |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление (от внешних котельных) | ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 45% трещины в ступенях, прогибы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 15, корп. 1 по ул. Репина,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Репина, дом 15 корп.1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1992

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7% на 1996 г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 6

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 1684 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 419,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 419,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 65,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 392,6 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 5% Гниль свай в отдельных местах |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 5% |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 5% |
| 1. Перекрытия |  | 5% |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 5% Трещины в отдельных местах |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 5% |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные– створные | 10% |
| двери | филенчатые | 10% |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 5% |
| наружная | Обшит и окрашен | 5% шелушение краски, отслоение краски |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты | Эл.плиты |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | 10% |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | 10% |
| горячее водоснабжение | От квартального теплового пункта | 10% |
| водоотведение | Городская канализация | 10% |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 10% трещины в ступенях, прогибы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 15 по ул. Репина,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Репина, дом 15

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1928

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 8% на 1996 г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта: 1992 г.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 3219 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 727,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 727,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):79,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 459,9 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 10% Гниль свай в отдельных местах |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 10% Гниль бруса под окнами |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 10% |
| 1. Перекрытия |  | 10% |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 10% Трещины, сколы, сквозные отверстия |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 5% |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные– створные | 5% |
| двери | филенчатые | 5% |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 5% |
| наружная | Обшит и окрашен | 5% шелушение краски, отслоение краски |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты | Эл.плиты |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | 10% |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | 10% |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Городская канализация | 10% |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 5% трещины в ступенях, прогибы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 16, корп. 1 по ул. Репина,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Репина, дом 16 корп.1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1989

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 10% на 1996 г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 1989 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 579,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 579,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):68,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 362,6 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 10% Гниль свай в отдельных местах |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 10% |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 10% |
| 1. Перекрытия |  | 10% |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 15% Трещины в отдельных местах |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 10% |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные– створные | 10% |
| двери | филенчатые | 10% |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 10% |
| наружная | Обшит и окрашен | 10% |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | 10% |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | 10% |
| горячее водоснабжение | От квартального теплового пункта | 10% |
| водоотведение | Городская канализация | 10% |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление (от внешних котельных) | ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 10% трещины в ступенях, прогибы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 16 по ул. Репина,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Репина, дом 16

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1935 г

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% на 1996 г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта: 1985 г

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 10

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 2590 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 624,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 624,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 69,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 398,5 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45% Гниль свай, разрушение обшивки цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 30% Гниль бруса под окнами, вспучивание стен, неравноменрная осадка |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 30% |
| 1. Перекрытия |  | 15% Прогибы отдельными местами |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 25% Трещины, сколы, сквозные отверстия |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 70% просадка пола в отдельных местах |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные– створные | 25% Гниль в рамах, подоконных досках, переплеты расшатаны |
| двери | филенчатые | 25% перекос дверей, рассоединение дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 15% отставание обоев, загрязнение окрашенного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | 15% шелушение краски, отслоение краски |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | 15% |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | 15% |
| горячее водоснабжение | От квартального теплового пункта | 15% |
| водоотведение | Городская канализация | 15% требуется ремонт |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление (от внешних котельных) | ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 25% трещины в ступенях, прогибы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 17 по ул. Репина,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Репина, дом 17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1933
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 67% на 1995г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2379 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 552,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 360,5 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 67% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 67% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 67% глубокие трещины, зазоры |
| 1. Перекрытия |  | 67% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 67% ослабление креплений листов к обрешетке |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 67% поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 67% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 67% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Массовое отслоение штукатурного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 67% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 67% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 67% поражение гнилью |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 18 по ул. Репина,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Репина, дом 18

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1935 г

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 40% на 1996 г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта: 1976 - 1978 г

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Заключение МВК № 5 от 24.01.2013 г. Репина, 18 кв.1 о непригодности для проживания

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 10

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 2452 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 595,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 595,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 74,9 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 377,3 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45% Гниль свай, разрушение обшивки цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 45% Гниль бруса под окнами, вспучивание стен, неравноменрная осадка |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 45% |
| 1. Перекрытия |  | 40% Прогибы отдельными местами |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 40% Трещины, сколы, сквозные отверстия |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 45% просадка пола в отдельных местах |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные– створные | 35% Гниль в рамах, подоконных досках, переплеты расшатаны |
| двери | филенчатые | 35% перекос дверей, рассоединение дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 35% отставание обоев, загрязнение окрашенного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | 35% шелушение краски, отслоение краски |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты | Эл.плиты |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | 35% |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | 35% |
| горячее водоснабжение | От квартального теплового пункта | 35% |
| водоотведение | Городская канализация | 35% требуется ремонт |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 35% трещины в ступенях, прогибы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 19 по ул. Репина,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Репина, дом 19

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1939

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 61% на 2002 г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Распоряжение № 1416р от 05.10.2009 г. непригоден для проживания

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 2544 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 640,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 564,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):83,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 380,1 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 75% Гниль свай, разрушение обшивки цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 65% Гниль бруса под окнами, вспучивание стен, неравноменрная осадка |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65% |
| 1. Перекрытия |  | 60% Прогибы отдельными местами |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | Толевая по тесу и деревянным стропилам | 65% отсутствию толя, гниль тесового покрытия |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 60% просадка пола в отдельных местах |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные– створные | 65% Гниль в рамах, подоконных досках, переплеты расшатаны |
| двери | филенчатые | 65% перекос дверей, рассоединение дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 55% отставание обоев, загрязнение окрашенного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | 55% шелушение краски, отслоение краски |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | 55% |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | 55% |
| горячее водоснабжение | От квартального теплового пункта | 55% |
| водоотведение | Городская канализация | 55% требуется ремонт |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление (от внешних котельных) | ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 65% трещины в ступенях, прогибы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 20 по ул. Репина,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Репина, дом 20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1931
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 65% на 2003г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2058 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 503,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 331,5 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 65% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65% трещины и зазоры |
| 1. Перекрытия |  | 65% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 65% ослабление креплений листов к обрешетке |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 65% поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 65% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 65% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 65% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 65% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 65% поражение гнилью |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 21 по ул. Репина,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Репина, дом 21
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1940
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 66% на 2003г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2366 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 525,6 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 392,6 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 66% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 66% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 66% трещины, зазоры |
| 1. Перекрытия |  | 66% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 66% ослабление креплений листов к обрешетке |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 66% поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 66% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 66% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 66% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 66% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 66% поражение гнилью |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 22 по ул. Репина,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Репина, дом 22

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)29:22:00 00 00:0000:11:401:002:000085040

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1933 г

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 66% на 2010 г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта: 1975 г

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Акт МВК № 4 от 24.01.2013 г. Репина, 22 кв.2, АКТ № 104 от 15.09.2011 г. Репина, 22 кв.1, АКТ № 141 от 23.08.2012 г. Репина, д.22 кв.3 непригодны для проживания

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 2073 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 507,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 507,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):53,1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 316,5 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70% Гниль свай, разрушение обшивки цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 70% Гниль бруса под окнами, вспучивание стен, неравноменрная осадка |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 70% |
| 1. Перекрытия |  | 70% Прогибы отдельными местами |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | Толь по тесу | 75% Повреждение толи, щели, гниль |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 70% просадка пола в отдельных местах |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные– створные | 65% Гниль в рамах, подоконных досках, переплеты расшатаны |
| двери | филенчатые | 65% перекос дверей, рассоединение дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 65% отставание обоев, загрязнение окрашенного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | 65% шелушение краски, отслоение краски |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | 60% |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | 60% |
| горячее водоснабжение | От квартального теплового пункта | 60% |
| водоотведение | Городская канализация | 60% требуется ремонт |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление (от внешних котельных) | ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 55% трещины в ступенях, прогибы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 24 по ул. Репина,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Репина, дом 24
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1935
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 70% на 2003г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2103 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 506,5 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 331,7 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 70% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 70% глубокие трещины и зазоры |
| 1. Перекрытия |  | 70% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 70% отколы, трещины, протечи |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 70% поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 70% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 70% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 70% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 70% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 70% поражение гнилью |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 1 по ул. Тельмана,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Тельмана, дом 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1935
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 66% на 2006г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2296 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 555 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 386 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 66% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 66% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 66% глубокие трещины |
| 1. Перекрытия |  | 66% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 66% ослабление креплений листов к обрешетке |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 66% поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 66% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 66% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 66% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 66% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 66% поражение гнилью |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 14 по ул. Титова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Титова, дом 14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1932
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 73% на 2003г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2013 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 502,8 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 518,5 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 73% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 73% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 73% глубокие трещины |
| 1. Перекрытия |  | 73% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 73% ослабление креплений листов к обрешетке |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 73% поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 73% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 73% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Массовое отслоение штукатурного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 73% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 73% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 73% поражение гнилью |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 25 по ул. Титова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Титова, дом 25
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1930
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 69% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2268 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 423,4 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 341,1 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 69% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 69% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 69% трещины и зазоры |
| 1. Перекрытия |  | 69% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 69% ослабление креплений листов к обрешетке |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 69% поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 69% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 69% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 69% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 69% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 69% поражение гнилью |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 4 по ул. Титова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Титова, дом 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1932
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 54% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1979
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1966куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 459,7 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 342,7 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 54,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 291,2кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 55%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 55%, трещины в венцах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 55% |
| 1. Перекрытия |  | 65% |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 60%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 60% осадка пола |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 50% гниль в переплетах |
| двери | филенчатые | 50% искривление дверных конструкций |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 55% |
| наружная |  | 55% отслоение красочного слоя |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 50% |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 6 по ул. Титова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Титова, дом 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1958
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 50% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1889куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 464,9 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 308,6 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 59,4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 292,9кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 50%, трещины в венцах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 50% |
| 1. Перекрытия |  | 50% |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 50%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 50% осадка пола |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 50% гниль в переплетах |
| двери | филенчатые | 50% искривление дверных конструкций |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 50% |
| наружная |  | 50% отслоение красочного слоя |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 50% |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 9 по ул. Титова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Титова, дом 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1990
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 22% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2589куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 632,4 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 392,6 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):73,5 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 398,3кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 40%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 15%, трещины в венцах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 15% |
| 1. Перекрытия |  | 40% |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 10% |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 10% осадка пола |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 10% |
| двери | филенчатые | 10% |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 10% |
| наружная |  | 10% отслоение красочного слоя |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 10% |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 13 по ул. Титова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Титова, дом 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1954
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 60% на 2004г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2246куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 522,5 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 349,0 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 52,5 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 330,3кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 60%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 60%, трещины в венцах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 60% |
| 1. Перекрытия |  | 60% |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 60%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 60% осадка пола |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 60% гниль в переплетах |
| двери | филенчатые | 60% искривление дверных конструкций |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 60% |
| наружная |  | 60% отслоение красочного слоя |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 60% |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 15, корп. 1 по ул. Титова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Титова, дом 15, корп.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1954
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 61% на 1999г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 3122куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 728,3 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 513,7 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 539,0кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 65%, трещины в венцах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65% |
| 1. Перекрытия |  | 60% |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 60%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 60% осадка пола |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 65% гниль в переплетах |
| двери | филенчатые | 65% искривление дверных конструкций |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 55% |
| наружная |  | 55% отслоение красочного слоя |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 55% |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 15 по ул. Титова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Титова, дом 15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1955
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 47% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 3047куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 526,1 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 364,1 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 93,9 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 478,1кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 45%, трещины в венцах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 45% |
| 1. Перекрытия |  | 40% |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 35%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 50% осадка пола |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 60% гниль в переплетах |
| двери | филенчатые | 60% искривление дверных конструкций |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 50% |
| наружная |  | 50% отслоение красочного слоя |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 55% |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 20, корп. 1 по ул. Титова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Титова, дом 20, корп.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1989
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 13% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2173куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 492,6 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 270,2 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 364,1кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 15%, |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 10% |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 10% |
| 1. Перекрытия |  | 10% |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 10% |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 15% |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 15% |
| двери | филенчатые | 15% |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 15% |
| наружная |  | 15% |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 10% |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 2, корп. 1 по ул. Ударников,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ударников, дом 2, корп.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1983 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 12 % на 1998г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2475 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 568,3 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 312,6 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 369,4 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 20% |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 15% |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные |  |
| 1. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянное | 15% |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 15% |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 15% |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 15% |
| двери | Из стройплиты | 15% |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 10% |
| наружная | Обшит, окрашен | 10% |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | 10% |
| холодное водоснабжение | Центральное | 10% |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное | 10% |
| газоснабжение | Центральное |  |
| отопление | Центральное | 15% |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные |  |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 2 по ул. Ударников,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ударников, дом 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1990
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 6% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2520 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 974,4 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 549,1 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):71,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 617,3 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 5% |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 5% |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные |  |
| 1. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянное | 5% |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 5% |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 10% |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 5% |
| двери | Из стройплиты | 5% |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 10% |
| наружная | Обшит, окрашен | 10% |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | 5% |
| холодное водоснабжение | Центральное | 5% |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное | 5% |
| газоснабжение | Электроплиты |  |
| отопление | Центральное | 5% |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные |  |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 7 по ул. Ударников,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ударников, дом 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1935 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 62 % на 2003г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1877 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 428,8 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 248,2 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 358,2 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 45%. Наращивание верха свай в 2007г. с выселением жильцов 1-го этажа |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 15% |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные |  |
| 1. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянное | 50%, диагональные трещины и провисание штукатурки |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 65%, отколы, трещины, протечки |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 45%, уклоны полов и стёртость половых досок в ходовых местах |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 50%, гниль в блоках и переплётах |
| двери | Из стройплиты | 50%, частичная замена дверных заполнений в 2007г. |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 50%. Трещины и местами провисание штукатурки, следы протечек |
| наружная | Обшит, окрашен | 50% |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | 50% |
| холодное водоснабжение | Центральное | 50%, коррозия трубопроводов |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное | 50% |
| газоснабжение | От ёмкостей |  |
| отопление | Центральное | 50%, капельные течи |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные |  |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 8 по ул. Ударников,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ударников, дом 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1928 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15 % на 1998г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1998г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1877 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 663,9 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 399,6 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 358,2 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 20%, в 1/3 части дома новые |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 35%, смена бруса под окнами |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 30% |
| 1. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянное | 30 |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 10%, шифер новый |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 0%, полы новые |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 10% |
| двери | Из стройплиты | 10% |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 0% |
| наружная | Обшит, окрашен | 0% |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | 0% |
| холодное водоснабжение | Центральное | 0% |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное | 0% |
| газоснабжение | Электроплиты |  |
| отопление | Центральное | 0% |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные |  |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 10 по ул. Ударников,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ударников, дом 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1931 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 67 % на 2006г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1974г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2003 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 497,9 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 383,2 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 318,1 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 80%, фундаменты полностью в земле. Искривление горизонтальных линий, гниль в цоколе |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 65%, выпучивание стен и прогибы, углы стен поражены гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65%, сквозные продольные и диагональные трещины |
| 1. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянное | 70%, на грани разрушения, сильный прогиб балок |
| междуэтажные | деревянное | 70% |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 65%, протечки и просветы местами, ослабление крепления листов к обрешётке |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 70%, уклоны, просадки, чёрные полы сгнили |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Летние-двойные, зимние глухие | 65%, |
| двери | Из стройплиты | 65%, перекосы дверей |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 65%, загрязнение отделочного слоя |
| наружная | Обшит, окрашен | 65% |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | 65%. Потеря эластичности |
| холодное водоснабжение | Центральное | 65%. Коррозия трубопроводов 0% |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное | 65%. Коррозия трубопроводов |
| газоснабжение | От ёмкостей |  |
| отопление | Центральное | 65%. Коррозия трубопроводов |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные |  |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 11 по ул. Ударников,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ударников, дом 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1932
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 68% на 2006г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2021 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 516,0 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 324,6 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 68% поражение гнилью |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 68% поражение гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 68% глубокие трещины и зазоры |
| 1. Перекрытия |  | 68% |
| чердачные | деревянное, отепленное | поражение гнилью |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 68% отколы, трещины, протечи |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 68% поражение гнилью |
| 1. Проемы |  | 68% |
| окна | Двойные– створные | поражение гнилью |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 68% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 68% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 68% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 68% поражение гнилью |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 12 по ул. Ударников,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ударников, дом 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1933 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 51 % на 2005г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1980г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2494 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 598,3 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 363,1кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 397,1 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 55%, сваи поражены гнилью, искривление горизонтальных линий |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 55%, гниль нижних венцов, перекос дверных и оконных проёмов |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 55%, трещины местами |
| 1. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянное | 50%, провисание балок |
| междуэтажные | деревянное | 50% |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 65%, протечки и просветы местами, ослабление крепления листов к обрешётке |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 50%, уклоны, просадки, |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Летние-двойные, зимние глухие | 45%, |
| двери | Из стройплиты | 45%, перекосы дверей |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 50%, загрязнение и потеря красочного слоя |
| наружная | Обшит, окрашен | 50% |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | 50%. Потеря эластичности |
| холодное водоснабжение | Центральное | 65%. Коррозия трубопроводов 0% |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное | 50%. Коррозия трубопроводов |
| газоснабжение | Электроплиты |  |
| отопление | Центральное | 50%. Коррозия трубопроводов |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | Щели, потёртости ступений |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 15 по ул. Ударников,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ударников, дом 15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1932 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 62 % на 1995г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Акт МВК № 14 от 25.01.2012г.признан непригодным для проживания
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2124 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 525,2 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 401,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 326,8 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65%, фундаменты полностью в земле. Искривление горизонтальных линий, гниль в цоколе |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 65%, выпучивание стен и прогибы, углы стен поражены гнилью |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65%, сквозные продольные и диагональные трещины |
| 1. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянное | 70%, на грани разрушения, сильный прогиб балок |
| междуэтажные | деревянное | 70% |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 65%, протечки и просветы местами, ослабление крепления листов к обрешётке |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 70%, уклоны, просадки, чёрные полы сгнили |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Летние-двойные, зимние глухие | 65%, |
| двери | Из стройплиты | 65%, перекосы дверей |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 65%, загрязнение отделочного слоя |
| наружная | Обшит, окрашен | 65% |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | 65%. Потеря эластичности |
| холодное водоснабжение | Центральное | 60%. Коррозия трубопроводов 0% |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное | 60%. Коррозия трубопроводов |
| газоснабжение | От ёмкостей |  |
| отопление | Центральное | 60%. Коррозия трубопроводов |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные |  |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 16 по ул. Ударников,

являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ударников, дом 16

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 1980

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 32% на 1996 г.

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала:

11. Наличие цокольного этажа:

12. Наличие мансарды:

13. Наличие мезонина:

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

18. Строительный объем: 1769 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 457,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 302,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 299,9 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 30% Незначительна осадка фундамента |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 40% Трещины в обшивке |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 10% |
| 1. Перекрытия |  | 10% |
| чердачные | деревянное, отепленное |  |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 25% Трещины, сколы, |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 5% |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные– створные | 5% |
| двери | филенчатые | 5% |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 5% |
| наружная | Обшит и окрашен | 5% шелушение краски, отслоение краски |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты | Эл.плиты |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети | 10% |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Центральные электросети |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | 10% |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Городская канализация | 10% |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 5% трещины в ступенях, прогибы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 17 по ул. Ударников,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ударников, дом 17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1933
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 9% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 1996
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 3288 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 804 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 458,2 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 490,8 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 0% |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 30% |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные |  |
| 1. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянное | 0% |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 10% |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 0% |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 0% |
| двери | Из стройплиты | 0% |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 10% |
| наружная | Обшит, окрашен | 10% |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | 0% |
| холодное водоснабжение | Центральное | 0% |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральное | 0% |
| газоснабжение | Центральное |  |
| отопление | Центральное | 50% |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные |  |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 26 по ул. Ударников,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ударников, дом 26
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1938
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 65% на 2003г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2336 куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 548,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 365 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65% осадка отдельных участков здания |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Рубленные из бруса | 65% образование трещин |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65% трещины |
| 1. Перекрытия |  | 65% |
| чердачные | деревянное, отепленное | прогиб |
| междуэтажные | оштукатуренные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 65% отколы, трещины |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 65% прогибы, просадки |
| 1. Проемы |  | 65% |
| окна | Двойные– створные | Сопряжения нарушены |
| двери | филенчатые | Расшатывание дверных коробок |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 65% |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Отслоение штукатурного слоя |
| наружная | Обшит и окрашен | Отставание досок |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 65% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 65% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 65% трещины, сколы |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 15, корп. 1 по ул. Ударников,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ударников, дом 15, корп.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1990
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2202куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 531,4 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 289,8 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 361,4кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 20%, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 15% |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 15% |
| 1. Перекрытия |  | 15% |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 15% |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 15% |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 15% |
| двери | филенчатые | 15% |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 15% |
| наружная |  | 15% |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 15% |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 18 по ул. Ударников,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ударников, дом 18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1931
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 26% на 1996г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1981куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 504,9 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 335,9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 325,1кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 50%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 45%, трещины в венцах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 45% |
| 1. Перекрытия |  | 20% |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 20%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 15% осадка пола |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 15% гниль в переплетах |
| двери | филенчатые | 15% искривление дверных конструкций |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 15% |
| наружная |  | 15% отслоение красочного слоя |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 40% |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 19 по ул. Ударников,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ударников, дом 19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1933
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 67% на 2006г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2160куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 518,4 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 401,5 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 44,0кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 342,3кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 70%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 65%, трещины в венцах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 65% |
| 1. Перекрытия |  | 65% |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 60%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 70% осадка пола |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 65% гниль в переплетах |
| двери | филенчатые | 65% искривление дверных конструкций |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 65% |
| наружная |  | 65% отслоение красочного слоя |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 70% |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р\_

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 21 по ул. Ударников,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Ударников, дом 21
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1961
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 50% на 1995г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1575куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 421,7 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 277,7 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 37,8кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 320,8кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | 65%, гниль деревянных свай, частичное разрушение |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 50%, трещины в венцах |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 50% |
| 1. Перекрытия |  | 50% |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 50%, трещины, сколы |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 55% осадка пола |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 55% гниль в переплетах |
| двери | филенчатые | 55% искривление дверных конструкций |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 45% |
| наружная |  | 45% отслоение красочного слоя |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 45% |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамента городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 21 по ул. Химиков,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Химиков, дом 21
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1966
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 37% на 2004г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 837,0 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 602 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | ж/б | 37% трещины в швах между блоками |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Силикатный кирпич | 37% выкрошивание отдельных кирпичей |
| 1. Перегородки | Керамический кирпич | 37% |
| 1. Перекрытия |  | 37% |
| чердачные |  | Трещины на плитах и в пролетах |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 37% просветы в отдельных местах |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 37% стертости досок в ходовых местах |
| 1. Проемы |  | 37% |
| окна |  | Переплеты рассохлись |
| двери | филенчатые | Полотна осели |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 37% |
| внутренняя | м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Местами отслоение краски |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 37% |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 37% |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца |  | 37% выбоины в ступенях |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 22 по ул. Целлюлозная,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Целлюлозная, дом 22
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1974
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 34 % на 2005г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3438.4 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 2271.9 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | ж/б | 34 % имеются повреждения цоколя |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Силикатный кирпич | 34 % сырые пятна в углах стен |
| 1. Перегородки | Керамический кирпич | 34 % |
| 1. Перекрытия |  | 34 % |
| чердачные |  | Сырые пятна и трещины в швах |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | 34 % имеются протечи |
| 1. Полы | деревянные отепленные, окрашены м/ краской | 34 % трещины |
| 1. Проемы |  | 34 % |
| окна |  | Щели в подоконниках и в полотнах |
| двери | филенчатые | осели |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  | 34 % |
| внутренняя | м/окраска потолков и стен, окон и дверей | Косметический ремонт |
| наружная |  | Загрязнение открытого слоя сырые пятна |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | 34 % |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | 34 % |
| электроснабжение | Центральные электросети | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | от городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | от городской магистрали |  |
| водоотведение | Центральная |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральная |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца |  | 34 % выбоины в ступенях, трещины |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и экономики

департамент городского хозяйства мэрии города А.В. Белов

Приложение к документации о проведении открытого конкурса

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 28 по ул. Мещерского,

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Мещерского, д.28

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: деревянный

4. Год постройки: 1955

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2003 г.- 62%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: техподполье

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : 1562 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 445,5 кв.м.

б) жилых помещений(общая площадь квартир) 410,1 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 35,4

кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 260,4 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий стен, осадка, гниль фундамента. Износ 70% |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Рубленные из бруса | Деформация стен, гниль окладных, подоконных венцов, выпучивание стен. Износ 60% |
| 3. перегородки | дощатые | Износ 60% |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянные  Отепленное  оштукатуренные | Глубокие трещины, нависание штукатурки, уклоны полов, следы протечек. Износ 65%. |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Гниль деревянных конструкций. Протечки, сколы, трещины. Износ 60% |
| 6. Полы | Дощатые. Отепленные, окрашены | Прогибы, уклоны полов, изношенность. Износ 55%. |
| 7. Проемы | Двойные -створные  филейные | Следы гнили в подоконных досках и переплетах. Дверные полотна перекошены. Износ 50% |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Масляная окраска, штукатурка  Обшит и окрашен | Отслоение окрасочного слоя, отпадение штукатурки.  Гниль, отставание от стен, трещины. Износ 60% |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) | Нет  от городской сети  нет | Износ 60% |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | открытая 220В  от городской магистрали  от колонок  центральное  Кирпичные оштукатуренные | Потеря эластичности проводов.  Коррозия трубопроводов.  Сдвиги кирпичей в топлевнике, дымление, выпучивание стенок местами |
| 11. Крыльца | Деревянные простые | Ступени стерты, трещины вдоль волокон в досках, прогибы, перила расшатаны. |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.В. Белов

Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 9 по ул. Полярная,

являющегося объектом конкурса.

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Полярная, д.9

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: деревянный

4. Год постройки: 1960

5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2003 г.- 59%

6. Степень фактического износа:

7. Год последнего капитального ремонта:

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: техподполье

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : 2682 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 780,4 кв.м.

б) жилых помещений(общая площадь квартир) 708,5 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 71,9

кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 464,9 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Искривление горизонтальных линий стен, осадка, гниль фундамента. Износ 65% |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Рубленные из бруса | Деформация стен, гниль окладных, подоконных венцов, выпучивание стен. Износ 60% |
| 3. перегородки | дощатые | Износ 60% |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные  Подвальные  (другое) | Деревянные  Отепленное  оштукатуренные | Глубокие трещины, нависание штукатурки, уклоны полов, следы протечек. Износ 60%. |
| 5. крыша | Шиферная по деревянным конструкциям | Гниль деревянных конструкций. Протечки, сколы, трещины. Износ 55% |
| 6. Полы | Дощатые. Отепленные, окрашены | Прогибы, уклоны полов, изношенность. Износ 60%. |
| 7. Проемы | Двойные -створные  филейные | Следы гнили в подоконных досках и переплетах. Дверные полотна перекошены. Износ 50% |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная\ | Масляная окраска, штукатурка  Обшит и окрашен | Отслоение окрасочного слоя, отпадение штукатурки.  Гниль, отставание от стен, трещины. Износ 60% |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) | Нет  от городской сети  нет | Износ 60% |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ | открытая 220В  от городской магистрали  от колонок  центральное  Кирпичные оштукатуренные | Потеря эластичности проводов.  Коррозия трубопроводов.  Сдвиги кирпичей в топлевнике, дымление, выпучивание стенок местами |
| 11. Крыльца | Деревянные простые | Ступени стерты, трещины вдоль волокон в досках, прогибы, перила расшатаны. |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.В. Белов

Утвержден

распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от «30» сентября 2013г. № 2863р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 19 по ул. Маслова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Маслова, дом 19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1968
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 32% на 1997г.
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: 2012г
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 1944куб. м
19. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 542,1 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 347,6 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 75,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 495,7кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

2.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи |  |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Из бруса заводской заготовки | 30% |
| 1. Перегородки | Деревянные, оштукатуренные | 25% |
| 1. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянное |  |
| междуэтажные | деревянное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 1. Полы | деревянные утепленные, окрашены м/ краской | 35% осадка пола |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Двойные - створные | 35% гниль в переплетах |
| двери | филенчатые | 35% искривление дверных конструкций |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Оштукатурен, м/окраска потолков и стен, окон и дверей | 30% |
| наружная |  | 30% отслоение красочного слоя |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | от городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | от городской сети |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Открытая проводка, 220 В | Электропроводка находится в аварийном состоянии |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (АТЭЦ) | . Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | Деревянные | 35% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.В. Белов